



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 04.07.2020. 00:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15416

Broj zadnjeg dnevnika: Z-39308/2019
Aktivne plombe: Z-382/2014, Z-14723/2015

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 5356	ZGRADA, RUĐERA BOŠKOVIĆA 25, 27			1966	
		UKUPNO:			1966	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 18.05.2012. broj Z-5055/12	
1.1	Zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na čest. zgr. 5356, anagrafske oznake RUĐERA BOŠKOVIĆA 25, priložena Građevinska dozvola Općine Split, Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo, komunalne poslove i saobraćaj, Odsjeka za društvenu izgradnju broj:08/UP-I-2515/77 od 26. listopada 1977. godine, Potvrda Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za inspekcijske poslove, KL:362-01/12-18/0974 od 9. svibnja 2012. godine i Uvjerjenje Splitsko-dalmatinske županije, Grada Splita, Službe pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije, Odsjeka za geodeziju KL:930-01/12-01/0220 od 3. travnja 2012. godine.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor u prizemlju zgrade u površini od 625,17 m2, anagrafske oznake Rudera Boškovića 25-27 BLANCOM D.O.O., SPLIT, KROZ SMRDEČAC 19	
4.1	Zaprimljeno 08.04.2015. broj Z-4299/15 Na temelju primjerka tužbe podnesene ovom sudu dana 29. listopada 2010. godine, a po kojoj se vodi postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-2371/11, zabilježuje se spor između Blancom d. o. o. Split, kao tužitelja te Hrvatske poštanske banke d. d. Zagreb, kao tuženika, radi proglašenja nedopuštenom ovrhe određene Rješenjem o ovrsi ovog suda broj Ovr-2137/10 od 28. travnja 2010. godine, zabilježene pod poslovnim brojem Z-4507/10, a u odnosu na poslovni prostor u prizemlju zgrade u površini od 625,17 m2, knjižnog vlasništva Blancom d.o.o. Split, za cijelo.	ZABILJEŽBA
2.2	Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-43554/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, za provedbu Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl. broj: 23 P-2371/2011 od 16. studenog 2018. godine, radi brisanja zabilježbe spora pod posl. brojem Z-4299/15.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 19.07.2019.g. pod brojem Z-24629/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ 4.ST-271/2017-31 12.07.2019, u pogledu poslovnog prostora u prizemlju zgrade u površini od 625,17 m2, uknjiženog prava vlasništva na ime Blancom d.o.o., Split, Kroz Smrdečac 19, za cijelo.	na 2 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Pravo vlasništva nekretnine upisane u listu A I, uknjižuje se na ime: REPUBLIKA HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2			
1.1	Pred. 25. kolovoza 2006. Z-11001/06 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, površine 625,17 m2, a na temelju sporazuma br. 331/06 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 24.08.2006.g. i ugovora o dugoročnom kreditu br. ugovora: 04-61/2006 "U Splitu, 24.08.2006. godine", uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u iznosu od desetmilijuna kuna i nuzgredice, u korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	10.000.000,00 KN	
2. Na suvlasnički dio: 2			
2.1	Pred. 6. prosinca 2006. Z-16080/06 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, a na temelju Sporazuma br. 404/06 o zasnivanju založnog prava na nekretnini "Split, 13. studenog 2006.g.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijuna kuna sa nuzgredicama, u korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA SPLIT	2.000.000,00 KN	
3. Na suvlasnički dio: 2			
3.1	Zaprimljeno 16.10.2008. broj Z-13565/08 Na teret poslovnog prostora u prizemlju zgrade, površine 625,17 m2, a temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 1. 10. 2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunašestoosamdesetčetiritisuće- petstopetnaest kuna i sedamdesetpet lipa, što je na dan zaključenja Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410049053 od 22. 9. 2008. godine, predstavljalo protuvrijednost od 377.355,18 EUR, i nuzgredica, u korist: CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT	2.684.515,75 KN	
3.2	Zaprimljeno 16.10.2008. broj Z-13565/08 Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod br. Z-13565/08 st. 3.1.		
4. Na suvlasnički dio: 2			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 16.10.2008. broj Z-13565/08 Na teret poslovnog prostora u prizemlju zgrade, površine 625,17 m2, a temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 1. 10. 2008. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od tristoosamdesetšestisućastotokuna i devedesetšestlipa, što je na dan zaključenja Ugovora o izdavanju garancije broj 8210003608 od 8. 8. 2008. godine predstavljalo protuvrijednost od 2.792.114,87 kn, i nuzgredica, u korist: CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT	386.600,96 EUR	
4.2	Zaprimljeno 16.10.2008. broj Z-13565/08 Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod br. Z-13565/08 st. 4.1.		
5. Na suvlasnički dio: 2			
5.1	Zaprimljeno 16.10.2008. broj Z-13565/08 Na teret poslovnog prostora u prizemlju zgrade, površine 625,17 m2, a temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 1. 10. 2008. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanmilijunčetiristošezdeset tisućatristosedamdesetpet kuna i sedamdesetpet lipa, i nuzgredica, u korist: CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT	1.460.375,75 KN	
5.2	Zaprimljeno 16.10.2008. broj Z-13565/08 Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod br. Z-13565/08 st. 5.1.		
6. Na suvlasnički dio: 2			
6.1	Zaprimljeno 12.02.2010. broj Z-1190/10 Na teret poslovnog prostora u prizemlju zgrade, površine 625,17 m2, a temeljem okvirnog sporazuma o založnopravnom osiguranju novčane tražbine od 11. 2. 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osamstotisućakuna što predstavlja protuvrijednost iznosa od 109.739,37 EUR i nuzgredica, u korist: PRVI FAKTOR D.O.O., OIB: 63278028623, ZAGREB, HEKTOROVIĆEVA 2	800.000,00 KN	
7. Na suvlasnički dio: 2			
7.1	Zaprimljeno 05.07.2010. broj Z-6211/10 Na teret poslovnog prostora u prizemlju površine 625,17m2, a na temelju rješenja ovog suda poslovni br. OVR-2291/10 od 14. lipnja 2010. god., prisilno založno pravo u iznosu od 545.013,18 kuna, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, uknjižuje se u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT	545.013,18 KN	
7.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod poslovnim brojem Z-6211/10.		ZABILJEŽBA
14. Na suvlasnički dio: 2			
14.2	Zaprimljeno 25.10.2017.g. pod brojem Z-37587/2017 ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora protustranke Blancom d.o.o. i Megamont d.o.o., protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z-21090/16.		na 14.1
15. Na suvlasnički dio: 2			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.2	Zaprimljeno 25.10.2017.g. pod brojem Z-37587/2017 ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora protustranke Blancom d.o.o. i Megamont d.o.o., protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z-21090/16.		na 15.1
20. Na suvlasnički dio: 2			
20.2	Zaprimljeno 07.09.2018.g. pod brojem Z-32721/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, ad 1) Blancom d.o.o. iz Splita, Kroz Smrdečac 19, OIB: 24995897260 i ad 2) Megamont d.o.o. iz Splita, Kopilica 62, OIB: 37913815200, izjavljenog na rješenje ovog suda od 16. travnja 2018. godine, pod posl. br. Z-14755/18.		na 20.1
30. Na suvlasnički dio: 2			
30.1	Zaprimljeno 18.05.2018.g. pod brojem Z-19344/2018 ZABILJEŽBA, ŽALBA, protustranke ad1) Blancom d.o.o., iz Splita, Kroz Smrdečac 19 i ad2) Megamont d.o.o., iz Splita, Kopilica 62, protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-37587/17 od 10. siječnja 2018.		vezano uz B 2 (1.1)
31. Na suvlasnički dio: 2			
31.1	Zaprimljeno 27.12.2018.g. pod brojem Z-48015/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U MAKARSKOJ, 70 OVR-9493/15 03.03.2016, u iznosu od 8.616,96 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim kamatama po stopi od 14% godišnje u periodu od 21. rujna 2008. do 30. lipnja 2011. po stopi od 12% godišnje od 1. srpnja 2011. pa nadalje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, a koja kamata teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do potpunog namirenja ovrhovoditelja, sa troškovima ovršnog postupka u iznosu od 381,30 kuna zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 17. veljače 2010. do isplate, po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, te troškovima parničnog postupka u iznosu od 300,00 kuna, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: SUVLASNICI ZGRADE, R.BOŠKOVIĆA 25, 21000 SPLIT	8.616,96 KN	vezano uz B 2 (1.1)
31.2	Zaprimljeno 27.12.2018.g. pod brojem Z-48015/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U MAKARSKOJ, 70 OVR-9493/15 03.03.2016, u iznosu od 10.644,48 kuna zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, a koja kamata teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do potpunog namirenja ovrhovoditelja, sa troškovima ovršnog postupka u iznosu od 2.757,50 kuna zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od dana donošenja Rješenja o ovrsi odnosno od 25. ožujka 2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, do potpunog namirenja ovrhovoditelja, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: SUVLASNICI ZGRADE, R.BOŠKOVIĆA 25, 21000 SPLIT	10.644,48 KN	
32. Na suvlasnički dio: 2			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
32.1	Zaprimljeno 25.11.2019.g. pod brojem Z-39308/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja upisa Blancom d.o.o. u stečaju, Split, Kroz Smrdečac 19, kojim traži brisanje zabilježbe odbijanja prigovora pod posl. br. Z-37587/2017 i brisanje zabilježbe žalbe pod poslovnim brojem Z-19343/2018.		vezano uz B 2 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.07.2020.